

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: \_г. \_Тосно ул.Блинникова 14\_\_\_\_\_

Плата ИТОГО, руб/кв.м	47.99
Плата, руб/кв.м за услуги, работы, содержание	24.27
Плата, руб/кв.м за дополнит., внеплановые, текущие работы	<u>23.72</u>
Площадь жилых помещений, кв.м:	3584.5
Площадь нежилых помещений, кв.м:	Отсутствует
<b>Сумма итого, руб:</b>	<u>2064432.27</u>

Виды работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
<b>Перечень работ и услуг по управлению и содержанию МКД</b>						
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>1044012.52</b>	
Осмотр вводных электрических щитков	шт	143,67	1,00	1	143,67	
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартира	462,91	10,00	1	4 629,10	
Осмотр кровли	кв.м	2,16	996.6	2	4305.31	Весенние: 15 мар - 15 апр. Осенние: 15 авг - 15 сент
Осмотр подъездов и конструкций зданий	кв.м	3,30	3584.5	2	23657.7	Весенние: 15 мар - 15 апр. Осенние: 15 авг - 15 сент
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	кв.м	3,09	816.9	2	5048.44	Весенние: 15 мар - 15 апр. Осенние: 15 авг - 15 сент
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	кв.м	3,09	816.9	2	5048.44	Нижний розлив весенне-осенний осмотр
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	кв.м	3,09	816.9	1	2524.22	
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	69,43	15,00	1	1 041,43	
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>133 174,05</b>	
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учетом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	26 756,79	1,00	1	26 756,79	
Очистка дворовой канализации, в т.ч. Дренажной сети	м	413,50	15,00	2	12 405,00	
Техническое обслуживание узла учета ХВС	шт	13 197,09	1,00	1	13 197,09	
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт	80 815,17	1,00	1	80 815,17	
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>17 100,79</b>	
Снятие показаний эл.счетчика коммунального назначения	шт	115,10	1,00	12	1 381,23	
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажа	шт	1 620,16	1,00	1	1 620,16	
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт	939,96	15,00	1	14 099,40	
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>365915.05</b>	
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>291262.81</b>	
Мытьё лестничных площадок и маршей (до 5 эт)	кв.м	10,73	455.4	12	58637.3	1 раза в месяц
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2-5 эт) 4 и 5	кв.м	3,30	182.16	153	91972.58	3 раза в неделю
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2-5 эт) 1, 2, 3	кв.м	3,30	273.24	153	137958.88	3 раза в неделю
Мытьё окон	кв.м	31,92	84.4	1	2694.05	
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>72218.52</b>	
Сезонное выкашивание газонов	кв.м	5,14	638	3	9837.96	Май-Июнь, Июль, Август-Сентябрь
Уборка газонов в теплый период	кв.м	0,73	638	30	13972.20	1 раз в неделю

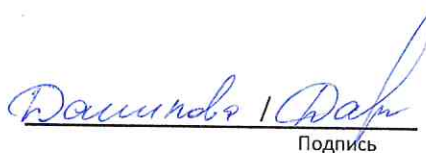


Уборка территории	кв.м	10,01	93	52	48408.36	1 раз в неделю
<b>7.3 Прочее</b>					<b>2 433,72</b>	
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	кв.м	1 216,86	2	1	2 433,72	
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>481424.32</b>	
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	кв.м	2,24	3584.5	12	96351.36	
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	кв.м	3,25	816.9	1	2654.92	
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	кв.м	0,25	816.9	4	816.9	
Проверка герметичности внутреннего газопровода (7-5 приборов) коэф.узал. 1	СТОЯК	526,00	12	1	6 312,00	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт	38.5	60	3	6 930,00	
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт	38.5	60	1	2 310,00	
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г.Тосно)	кв.м	8,51	3584.5	12	366049.14	

Виды работ	Единица	Цена	План МКД			Примечание
			Объем	Пер-ть	Сумма	
<b>Перечень дополнительных и текущих работ</b>					<b>1020419.75</b>	
<b>1. Дополнительные работы</b>					<b>1020419.75</b>	
Выполнение работ по смете(Общестроительные(утепление торцевой стороны п. 3(2 этап))	кол	-		1	850 000,00	Утепление торцевой стороны п.3 (2 этап)
Оштукатуривание поверхности	М2	1858.6	3,00	1	5575.95	31кв
<b>2 Содержание конструктивных элементов</b>					34843.80	
Герметизация блочных швов одельными местами с расшивкой	М	1161.4	30,00	1	34843.80	
<b>3.Прочие услуги</b>						
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД				1	130 000,00	

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на

Председатель совета МКД

  
Подпись

Управляющий МКД

/   
Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /   
Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
Подпись