

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д. 6

Плата , руб. /м2: **40,15**

Площадь жилых помещений, м2: **17 742,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 117,50**

Сумма итого, руб.: **9 087 434,83**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------------|-----------|-----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 9 087 434,83 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 214 982,90 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 159,07 | 4,00 | 1 | 636,28 |
| Осмотр кровли | м ² | 2,39 | 2 377,00 | 2 | 11 362,06 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 3,66 | 18 859,50 | 2 | 138 051,54 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м ² | 3,42 | 1 996,80 | 2 | 13 658,11 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 3,42 | 3 993,60 | 2 | 27 316,22 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м ² | 3,42 | 3 993,60 | 1 | 13 658,11 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 76,87 | 134,00 | 1 | 10 300,58 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 412 844,58 |
| Обслуживание индивидуального теплового пункта | 1 пр. | 29 191,46 | 1,00 | 12 | 350 297,52 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 457,81 | 20,00 | 2 | 18 312,40 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 29 623,59 | 1,00 | 1 | 29 623,59 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 14 611,07 | 1,00 | 1 | 14 611,07 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 49 099,42 |
| Смена ламп светодиодных | шт. | 483,41 | 30,00 | 1 | 14 502,30 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 127,43 | 3,00 | 12 | 4 587,48 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей | шт. | 2 801,61 | 4,00 | 1 | 11 206,44 |
| Установка светильника светодиодного | шт. | 1 880,32 | 10,00 | 1 | 18 803,20 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 159 434,20 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой | м | 1 285,90 | 100,00 | 1 | 128 590,00 |
| Смена карнизных свесов из листовой стали на кровлях | м | 1 542,21 | 20,00 | 1 | 30 844,20 |
| 6. Содержание конструктивных элементов (РММ) | | | | | 21 756,60 |
| Смена дверных замков накладных, доводчика | шт. | 4 351,32 | 5,00 | 1 | 21 756,60 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 3 612 050,01 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 2 921 621,80 |
| Генеральная уборка подъездов | м ² | 51,48 | 4 938,30 | 1 | 254 223,68 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.) | м ² | 8,97 | 4 938,30 | 11 | 487 262,06 |
| Мытье окон | м ² | 33,92 | 286,00 | 1 | 9 701,12 |
| Отмывка особо загрязнённых мест | м ² | 850,06 | 15,00 | 1 | 12 750,90 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.) | м ² | 3,01 | 3 809,80 | 104 | 1 192 619,79 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.) | м ² | 3,01 | 1 128,50 | 249 | 845 799,47 |
| Уборка лифтовых кабин | м ² | 27,37 | 17,50 | 249 | 119 264,78 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 690 428,21 |
| Механизированная уборка территории | м ² | 3,81 | 1 337,40 | 52 | 264 965,69 |
| Обрезка и прореживание кустарников | шт. | 562,98 | 2,00 | 1 | 1 125,96 |
| Посыпка территории песком (при переездах до мест загрузки до 2 км) | м ² | 3,46 | 1 337,40 | 8 | 37 019,23 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 5,97 | 918,00 | 3 | 16 441,38 |
| Уборка вокруг контейнерных площадок вручную | шт. | 112,50 | 1,00 | 249 | 28 012,50 |
| Уборка входа в подвал от снега | м ² | 14,52 | 18,90 | 22 | 6 037,42 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 0,77 | 918,00 | 30 | 21 205,80 |
| Уборка отмосток от растительности | м ² | 8,88 | 200,00 | 1 | 1 776,00 |
| Уборка приямков от мусора | м ² | 15,85 | 18,90 | 30 | 8 986,95 |
| Уборка территории | м ² | 10,64 | 551,00 | 52 | 304 857,28 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 4 617 267,12 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 2,48 | 18 859,50 | 12 | 561 258,72 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 203 682,60 |
| Выполнение работ по смете (Прочие) (проведение экспертизы ИТП) | кол. | - | 1,00 | 1 | 40 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Ремонт лифтового оборудования) | - | - | 1,00 | 1 | 100 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 3,60 | 1 996,80 | 1 | 7 188,48 |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|----------------|-----------|-----------|--------|--------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 0,38 | 1 996,80 | 4 | 3 035,14 |
| Комплексное обслуживание системы АПС, СОУЭ, ВППВ, Дымоудаления - Блинникова д. 6 | шт. | 44 074,80 | 1,00 | 12 | 528 897,60 |
| Обязательное страхование опасного объекта (Лифты) | шт. | - | 10,00 | 1 | 2 090,00 |
| Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -11 остановок | шт. | 3 255,00 | 4,00 | 1 | 13 020,00 |
| Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -14 остановок | шт. | 3 517,50 | 4,00 | 1 | 14 070,00 |
| Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -17 остановок | шт. | 3 816,75 | 2,00 | 1 | 7 633,50 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 38,50 | 364,00 | 1 | 14 014,00 |
| Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов | шт. | 1 210,00 | 10,00 | 12 | 145 200,00 |
| Техническое обслуживание домофонов | дом | 9 100,00 | 1,00 | 12 | 109 200,00 |
| Техническое обслуживание лифтов - 11 остановок | шт. | 5 686,80 | 4,00 | 12 | 272 966,40 |
| Техническое обслуживание лифтов - 14 остановок | шт. | 6 246,00 | 4,00 | 12 | 299 808,00 |
| Техническое обслуживание лифтов - 17 остановок | шт. | 6 805,20 | 2,00 | 12 | 163 324,80 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно) | м ² | 9,42 | 18 859,50 | 12 | 2 131 877,88 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Реробва А.И.

 Фамилия И.О. Подпись

Ковальчук Ю. А.

 Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись