

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Блинникова д. 8

Плата , руб. /м2: **51,25**

Площадь жилых помещений, м2: **11 146,81**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **6 855 071,63**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					6 855 071,63
1. Осмотры МКД					227 197,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	198,00	1	101 475,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 525,10	2	7 289,98
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	11 146,81	2	81 594,65
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 182,70	2	8 089,67
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	2 411,90	2	16 497,40
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	2 411,90	1	8 248,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	50,00	1	3 843,50
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					896 449,72
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4 778,14	5,00	1	23 890,70
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6 299,71	5,00	1	31 498,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	25,00	2	22 890,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	30,00	1	67 689,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	10,00	1	26 263,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	60,00	1	138 843,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 50 мм	м	3 579,49	20,00	1	71 589,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	10,00	1	15 708,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	10,00	1	17 298,20
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12 029,39	12,00	1	144 352,68
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	10,00	1	16 234,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	2,00	1	178 947,88
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	15,00	1	97 007,25
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					72 129,13
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	10,00	1	4 834,10
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах свыше 5 этажей	шт.	2 801,61	1,00	1	2 801,61
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	50,00	1	52 033,50
Установка светильника светодиодного	шт.	1 880,32	5,00	1	9 401,60
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					41 790,90
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м ²	542,76	25,00	1	13 569,00
Масляная окраска ранее окрашенных стен	м ²	428,79	20,00	1	8 575,80
Окраска стен вододисперсионной краской	м ²	339,24	50,00	1	16 962,00
Смена стекол в деревянных переплетах при площади стекла до 1 м2	шт.	1 342,05	2,00	1	2 684,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					526 610,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	400,00	1	514 360,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	200,00	1	12 250,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					1 776 892,87
7.1 Уборка внутридомового имущества					1 059 106,61
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	1 415,70	1	72 880,24
Мытье лестничных площадок и маршей (6 - 17 эт.)	м ²	8,97	1 415,70	24	304 771,90
Мытье окон	м ²	33,92	104,00	1	3 527,68
Отмывка особо загрязнённых мест	м ²	850,06	10,00	1	8 500,60
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	990,99	104	310 219,51
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (6 - 17 эт.)	м ²	3,01	424,71	249	318 315,90
Уборка лифтовых кабин	м ²	27,37	6,00	249	40 890,78
7.2 Уборка придомовой территории					133 796,98

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	5,00	1	2 814,90
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	1 086,00	3	19 450,26
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	3,30	22	1 054,15
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 086,00	30	25 086,60
Уборка приямков от мусора	м ²	15,85	3,30	30	1 569,15
Уборка территории	м ²	10,64	151,50	52	83 821,92
7.3 Уборка мусоропровода					521 869,60
Обслуживание ствола мусоропровода и камеры	м	41,98	150,00	12	75 564,00
Пробивка мусоропровода от засора	засор	839,12	30,00	1	25 173,60
Санитарное обслуживание мусоропроводов	м	330,30	150,00	3	148 635,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов	шт.	51,21	25,00	12	15 363,00
Удаление мусора из камер-контейнеров цокольного этажа	шт.	226,27	1 000,00	1	226 270,00
Устранение засоров мусоропровода	засор	205,76	150,00	1	30 864,00
7.4 Прочее					62 119,68
Вывоз батареек	шт.	3,92	576,00	1	2 257,92
Вывоз ламп	шт.	38,79	10,00	1	387,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	46,00	1	59 473,86
3. Прочие услуги					3 314 001,04
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	11 146,81	12	331 729,07
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	600 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 182,70	1	4 257,72
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 182,70	4	1 797,70
Модернизация диспетчерской связи лифтов	-	-	1,00	1	383 600,00
Обязательное страхование опасного объекта (Лифты)	шт.	-	5,00	1	1 416,65
Оказание услуг по периодическому техническому освидетельствованию лифтов -10 остановок	шт.	3 202,50	5,00	1	16 012,50
Проверка герметичности внутреннего газопровода (6-10 приборов) коэф. удал. 1	стояк	606,00	20,00	1	12 120,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	198,00	3	22 869,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	198,00	1	7 623,00
Содержание и техническое обслуживание сетей диспетчеризации лифтов	шт.	2 940,00	5,00	12	176 400,00
Техническое обслуживание лифтов - 10 остановок	шт.	5 100,00	5,00	12	306 000,00
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения по Блишников д. 8	шт.	15 845,00	1,00	12	190 140,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	11 146,81	12	1 260 035,40

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Волощина ДА

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Ковальчук Ю. А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись