

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.10

Плата, руб. /м2: **64,27**

Площадь жилых помещений, м2: **617,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **476 371,27**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					476 371,27
1. Осмотры МКД					16 762,65
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	578,00	2	2 762,84
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	617,70	2	4 521,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	395,90	2	2 707,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	6,00	1	461,22
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					190 277,77
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6 299,71	6,00	1	37 798,26
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	30,00	2	27 468,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	20,00	1	34 596,40
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	6,00	1	63 954,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					9 566,93
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	6,00	1	6 244,02
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 550,00
Скальвание сосулек	м	51,00	50,00	1	2 550,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					123 997,80
7.1 Уборка внутридомового имущества					14 170,79
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	71,70	12	9 808,56
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	23,90	52	4 362,23
7.2 Уборка придомовой территории					93 019,18
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	613,60	3	10 989,58
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	613,60	30	14 174,16
Уборка отмосток от растительности	м ²	8,88	445,00	1	3 951,60
Уборка территории	м ²	10,64	115,50	52	63 903,84
7.4 Прочее					16 807,83
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	13,00	1	16 807,83
8. Прочие услуги					133 216,12
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	617,70	12	18 382,75
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	3,00	4	4,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	617,70	12	69 824,81

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Карпачева
Фамилия И.О. Подпись

Иванова Е.С.
Фамилия И.О. Подпись

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись