

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.14

Плата , руб. /м2: **50,59**

Площадь жилых помещений, м2: **5 632,01**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **3 419 376,17**

| Вид работ  | Единица        | Цена      | План МКД |        |                     |
|--|----------------|-----------|----------|--------|---------------------|
|  |                |           | Объем    | Пер-ть | Сумма               |
| <b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>   |                |           |          |        |                     |
|  |                |           |          |        | <b>3 419 376,17</b> |
| <b>1. Осмотры МКД</b>  |                |           |          |        | <b>132 931,18</b>   |
| Осмотр вводных электрических щитков  | шт.            | 159,07    | 1,00     | 1      | 159,07              |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах   | квартир        | 512,50    | 119,00   | 1      | 60 987,50           |
| Осмотр кровли  | м <sup>2</sup> | 2,39      | 1 450,00 | 2      | 6 931,00            |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий  | м <sup>2</sup> | 3,66      | 5 632,01 | 2      | 41 226,31           |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях                                   | м <sup>2</sup> | 3,42      | 1 201,90 | 2      | 8 221,00            |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях  | м <sup>2</sup> | 3,42      | 1 201,90 | 2      | 8 221,00            |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках                            | м <sup>2</sup> | 3,42      | 1 201,90 | 1      | 4 110,50            |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл  | л/кл           | 76,87     | 40,00    | 1      | 3 074,80            |
| <b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>                                     |                |           |          |        | <b>644 162,33</b>   |
| Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм   | шт.            | 6 299,71  | 3,00     | 1      | 18 899,13           |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети   | м              | 457,81    | 36,00    | 2      | 32 962,32           |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом            | 29 623,59 | 1,00     | 1      | 29 623,59           |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм  | м              | 2 626,33  | 40,00    | 1      | 105 053,20          |
| Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм  | м              | 2 314,06  | 60,00    | 1      | 138 843,60          |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)  | шт.            | 12 029,39 | 2,00     | 1      | 24 058,78           |
| Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)         | шт.            | 3 997,57  | 10,00    | 1      | 39 975,70           |
| Смена радиаторов отопительных чугунных   | шт.            | 10 659,00 | 2,00     | 1      | 21 318,00           |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС  | шт.            | 14 611,07 | 1,00     | 1      | 14 611,07           |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)               | шт.            | 89 473,94 | 1,00     | 1      | 89 473,94           |
| Устройство врезки d до 20 мм   | шт.            | 6 467,15  | 20,00    | 1      | 129 343,00          |
| <b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>                                   |                |           |          |        | <b>44 949,71</b>    |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения   | шт.            | 127,43    | 1,00     | 12     | 1 529,16            |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей   | шт.            | 1 793,75  | 1,00     | 1      | 1 793,75            |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках  | шт.            | 1 040,67  | 40,00    | 1      | 41 626,80           |
| <b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>                              |                |           |          |        | <b>577 191,30</b>   |
| Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда)<br>(п.№???)  | кол.           | -         | 1,00     | 1      | 430 000,00          |
| Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м  | шт.            | 10 586,59 | 1,00     | 1      | 10 586,59           |
| Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м   | шт.            | 5 870,11  | 1,00     | 1      | 5 870,11            |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов)   | м <sup>2</sup> | 542,76    | 10,00    | 1      | 5 427,60            |
| Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2  | м <sup>2</sup> | 2 506,14  | 50,00    | 1      | 125 307,00          |
| <b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>                                    |                |           |          |        | <b>308 480,00</b>   |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой   | м              | 1 285,90  | 200,00   | 1      | 257 180,00          |
| Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек   | м <sup>2</sup> | 85,50     | 600,00   | 1      | 51 300,00           |
| <b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>                          |                |           |          |        | <b>572 326,37</b>   |
| <b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>   |                |           |          |        | <b>410 110,80</b>   |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)  | м <sup>2</sup> | 11,40     | 541,30   | 19     | 117 245,58          |
| Мытье окон   | м <sup>2</sup> | 33,92     | 64,00    | 1      | 2 170,88            |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)                    | м <sup>2</sup> | 3,51      | 216,52   | 153    | 116 277,74          |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)                   | м <sup>2</sup> | 3,51      | 324,78   | 153    | 174 416,60          |
| <b>7.2 Уборка придомовой территории</b>  |                |           |          |        | <b>135 577,47</b>   |
| Сезонное выкашивание газонов   | м <sup>2</sup> | 5,97      | 1 687,00 | 3      | 30 214,17           |
| Уборка газонов в теплый период   | м <sup>2</sup> | 0,77      | 1 687,00 | 30     | 38 969,70           |
| Уборка территории  | м <sup>2</sup> | 10,64     | 120,00   | 52     | 66 393,60           |
| <b>7.4 Прочее</b>  |                |           |          |        | <b>26 638,10</b>    |
| Вывоз батареек   | шт.            | 3,92      | 100,00   | 1      | 392,00              |
| Вывоз ламп   | шт.            | 38,79     | 10,00    | 1      | 387,90              |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора   | м <sup>3</sup> | 1 292,91  | 20,00    | 1      | 25 858,20           |

| Вид работ  | Единица        | Цена   | План МКД |        |                     |
|--|----------------|--------|----------|--------|---------------------|
|  |                |        | Объем    | Пер-ть | Сумма               |
| <b>8. Прочие услуги</b>  |                |        |          |        | <b>1 139 335,28</b> |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств                            | м <sup>2</sup> | 2,48   | 5 632,01 | 12     | 167 608,62          |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | -              | -      | -        | -      | 285 000,00          |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей   | м <sup>2</sup> | 3,60   | 1 201,90 | 4      | 17 307,36           |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей   | м <sup>2</sup> | 0,38   | 1 201,90 | 4      | 1 826,89            |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1                | стояк          | 526,00 | 24,00    | 1      | 12 624,00           |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов      | шт.            | 38,50  | 119,00   | 3      | 13 744,50           |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов    | шт.            | 38,50  | 119,00   | 1      | 4 581,50            |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)                               | м <sup>2</sup> | 9,42   | 5 632,01 | 12     | 636 642,41          |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Тышкисе З.Б.*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись