

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.18

Плата , руб. /м2: **45,04**
Площадь жилых помещений, м2: **712,90**
Площадь нежилых помещений, м2: **95,00**
Сумма итого, руб.: **436 671,86**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					436 671,86
1. Осмотры МКД					16 516,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	526,00	2	2 514,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	807,90	2	5 913,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м ²	3,42	25,00	2	171,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	489,90	2	3 350,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	76,87	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					35 616,71
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 485,59
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 060,00
Скальвание сосулек	м	51,00	60,00	1	3 060,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					111 850,28
7.1 Уборка внутридомового имущества					25 448,86
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	49,90	12	6 826,32
Мытье окон	м ²	33,92	12,00	1	407,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	49,90	104	18 215,50
7.2 Уборка придомовой территории					67 007,77
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	757,00	3	13 557,87
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	757,00	30	17 486,70
Уборка территории	м ²	10,64	65,00	52	35 963,20
7.4 Прочее					19 393,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	15,00	1	19 393,65
8. Прочие услуги					262 142,70
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,13	807,90	12	20 649,92
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	25,00	1	90,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	25,00	4	38,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	9,08	807,90	12	88 028,78

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно плану на текущий год.

Председатель совета МКД

Сергеева И.В.
Сергеева И.В.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.
Иванова Е.С.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись