

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д. 2**

Плата , руб. /м2: **46,61**

Площадь жилых помещений, м2: **5 529,41**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 576,20**


Сумма итого, руб.: **3 974 226,47**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>3 974 226,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>148 379,58</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	2,00	1	318,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	112,00	1	57 400,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	2 077,00	2	9 928,06
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	7 105,61	2	52 013,07
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	1 535,70	2	10 504,19
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	1 535,70	2	10 504,19
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	1 535,70	1	5 252,09
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	76,87	32,00	1	2 459,84
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>768 307,17</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6 299,71	5,00	1	31 498,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	35,50	2	32 504,51
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	40,00	1	105 053,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	60,00	1	138 843,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	10,00	1	39 975,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	5,00	1	53 295,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	2,00	1	29 222,14
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	2,00	1	178 947,88
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	20,00	1	129 343,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>39 947,26</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	2,00	1	3 587,50
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	32,00	1	33 301,44
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>576 428,80</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м <sup>2</sup>	6 089,66	10,00	1	60 896,60
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№7)	кол.	-	1,00	1	450 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	10 586,59	1,00	1	10 586,59
Изготовление и установка дверной коробки 2*0,8 м	шт.	5 870,11	1,00	1	5 870,11
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	542,76	10,00	1	5 427,60
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	1 858,65	10,00	1	18 586,50
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м <sup>2</sup>	2 506,14	10,00	1	25 061,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>286 376,50</b>
Изготовление и установка элементов парапета	м <sup>2</sup>	1 764,56	10,00	1	17 645,60
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	61,25	200,00	1	12 250,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	85,50	1 500,00	1	128 250,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	833,32	100,00	1	83 332,00
Устройство примыканий поверхности кровли	м	1 496,63	30,00	1	44 898,90
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>733 681,72</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>515 265,99</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	535,60	19	116 010,96
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	92,00	1	3 120,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	213,60	153	114 709,61
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	322,00	249	281 424,78
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>190 827,12</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	750,00	3	13 432,50
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	14,52	3,00	22	958,32
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	750,00	30	17 325,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Уборка приемков от мусора	м <sup>2</sup>	15,85	3,00	30	1 426,50
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	285,00	52	157 684,80
<b>7.4 Прочее</b>					<b>27 588,61</b>
Вывоз батареек	шт.	3,92	293,00	1	1 148,56
Вывоз ламп	шт.	38,79	15,00	1	581,85
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	20,00	1	25 858,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>1 421 105,44</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	7 105,61	12	211 462,95
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	350 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	1 535,70	4	22 114,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	1 535,70	4	2 334,26
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	28,00	1	14 728,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	112,00	3	12 936,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	112,00	1	4 312,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	7 105,61	12	803 218,15

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Томарев А.Ф. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / 

Фамилия И.О.

Подпись


Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О.

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О.

Подпись