

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.20А

Плата , руб. /м2: **55,06**
Площадь жилых помещений, м2: **775,60**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **512 426,47**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					512 426,47
1. Осмотры МКД					20 365,77
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	16,00	1	8 200,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	526,00	2	2 514,28
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	775,60	2	5 677,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	25,00	2	171,00
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	487,80	2	3 336,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					44 772,91
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 485,59
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					182 234,80
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (более 40 м ²)	м ²	4 555,87	40,00	1	182 234,80
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 060,00
Скалывание сосулек	м	51,00	60,00	1	3 060,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					103 373,68
7.1 Уборка внутридомового имущества					32 772,94
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	64,90	12	8 878,32
Мытье окон	м ²	33,92	6,00	1	203,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	64,90	104	23 691,10
7.2 Уборка придомовой территории					51 207,09
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	10,00	1	5 629,80
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	909,00	3	16 280,19
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	909,00	30	20 997,90
Уборка территории	м ²	10,64	15,00	52	8 299,20
7.4 Прочее					19 393,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	15,00	1	19 393,65
8. Прочие услуги					151 133,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,13	775,60	12	19 824,34
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	25,00	1	90,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	25,00	4	38,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	9,08	775,60	12	84 509,38

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Иванова Е.С. / Подпись

Иванова Е.С. / Подпись

Проценко Т.М. / Подпись

Ротарь О.Б. / Подпись