

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.25

Плата , руб. /м2: **35,00**  
Площадь жилых помещений, м2: **585,30**  
Площадь нежилых помещений, м2: **440,10**  
Сумма итого, руб.: **430 671,4**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>430 671,40</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>22 903,13</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	14,00	1	7 175,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	680,00	2	3 250,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	1 025,40	2	7 505,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальной помещении	м <sup>2</sup>	3,42	30,00	2	205,20
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	639,90	2	4 376,92
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	3,00	1	230,61
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>40 194,81</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 444,92</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	3,00	1	3 122,01
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>100 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты по п.№1,23)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>3 060,00</b>
Скашивание сосулек	м	51,00	60,00	1	3 060,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>79 893,14</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>37 138,94</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	73,60	12	10 068,48
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	6,00	1	203,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	73,60	104	26 866,94
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>29 509,63</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	285,15	3	5 107,04
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	285,15	30	6 586,97
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	32,20	52	17 815,62
<b>7.4 Прочее</b>					<b>13 244,57</b>
Вывоз батареек	шт.	3,92	31,00	1	121,52
Вывоз ламп	шт.	38,79	5,00	1	193,95
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	10,00	1	12 929,10
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>178 175,40</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	2,13	1 025,40	12	26 209,22
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	30,00	1	108,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	30,00	4	45,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	38,50	14,00	3	1 617,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	14,00	3	1 617,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	14,00	1	539,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,08	1 025,40	12	111 727,58

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

*Робкарева Е.С.*  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

*Иванова Е.С.*  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

*Проценко Т.М.*  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись

*Ротарь О.Б.*  
\_\_\_\_\_  
Фамилия И.О. Подпись