

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 3

Плата , руб. /м2: **54,41**  
Площадь жилых помещений, м2: **4 308,32**  
Площадь нежилых помещений, м2: **253,80**  
Сумма итогов, руб.: **2 978 728,93**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 978 728,93</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>105 151,42</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	90,00	1	46 125,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	1 360,00	2	6 500,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	4 562,12	2	33 394,72
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	979,10	2	6 697,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	979,10	2	6 697,04
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	979,10	1	3 348,52
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	29,00	1	2 229,23
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>766 230,83</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6 299,71	3,00	1	18 899,13
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	35,00	2	32 046,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	15,00	1	33 844,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	40,00	1	105 053,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	80,00	1	185 124,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	30,00	1	51 894,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	5,00	1	19 987,85
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	3,00	1	31 977,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	15,00	1	24 351,15
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	20,00	1	129 343,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>35 031,50</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	29,00	1	30 179,43
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>553 924,59</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№???) 3	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	9 585,26	1,00	1	9 585,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	10 586,59	1,00	1	10 586,59
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	6 614,74	1,00	1	6 614,74
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	542,76	50,00	1	27 138,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>88 562,50</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	61,25	50,00	1	3 062,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	85,50	1 000,00	1	85 500,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>519 490,37</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>295 167,58</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	385,90	19	83 585,94
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	128,00	1	4 341,76
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	154,36	153	82 895,95
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	231,54	153	124 343,93
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>191 612,14</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	1 286,00	3	23 032,26
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	1 286,00	30	29 706,60
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	251,00	52	138 873,28
<b>7.4 Прочее</b>					<b>32 710,65</b>

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Вывоз ламп	шт.	38,79	10,00	1	387,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	25,00	1	32 322,75
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>910 337,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	4 562,12	12	135 768,69
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	230 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	979,10	1	3 524,76
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	979,10	4	1 488,23
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	19,00	1	9 994,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	3	10 395,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	90,00	1	3 465,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9,42	4 562,12	12	515 702,04

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Павлова И.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись