

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.31

Плата , руб. /м2: **60,34**
 Площадь жилых помещений, м2: **432,18**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **312 937,78**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					312 937,78
1. Осмотры МКД					
					13 880,26
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	501,00	2	2 394,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	432,18	2	3 163,56
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	271,80	2	1 859,11
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					31 038,61
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	5,00	2	4 578,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					5 404,25
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					3 060,00
Скалывание сосулек	м	51,00	60,00	1	3 060,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					90 023,25
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					22 686,12
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	41,00	1	2 110,68
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	41,00	12	5 608,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	41,00	104	14 966,64
7.2 Уборка придомовой территории					
					54 088,64
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	1 184,00	3	21 205,44
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 184,00	30	27 350,40
Уборка территории	м ²	10,64	10,00	52	5 532,80
7.4 Прочее					
					13 248,49
Вывоз батареек	шт.	3,92	32,00	1	125,44
Вывоз ламп	шт.	38,79	5,00	1	193,95
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	10,00	1	12 929,10
8. Прочие услуги					
					169 531,41
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,13	432,18	12	11 046,52
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	105 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	3,00	4	4,56
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	9,08	432,18	12	47 090,33

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

Фамилия И.О

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись