

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.33

Плата, руб. /м2: **67,01**

Площадь жилых помещений, м2: **381,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **306 944,42**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					306 944,42
1. Осмотры МКД					
					11 121,22
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	501,00	2	2 394,78
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	381,70	2	2 794,04
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	233,40	2	1 596,46
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	1,00	1	76,87
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					
					31 038,61
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	5,00	2	4 578,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					
					4 363,58
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	1,00	1	1 040,67
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					
					101 097,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (замена стеклопакета в подъезде)	кол.	-	1,00	1	30 000,00
Окраска стен водоэмульсионной краской	м ²	339,24	100,00	1	33 924,00
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 858,65	20,00	1	37 173,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					
					3 060,00
Скалывание сосулек	м	51,00	60,00	1	3 060,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					
					76 574,13
7.1 Уборка внутридомового имущества					
					14 954,83
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	29,80	12	4 076,64
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	29,80	104	10 878,19
7.2 Уборка придомовой территории					
					42 031,70
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	890,00	3	15 939,90
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	890,00	30	20 559,00
Уборка территории	м ²	10,64	10,00	52	5 532,80
7.4 Прочее					
					19 587,60
Вывоз ламп	шт.	38,79	5,00	1	193,95
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	15,00	1	19 393,65
8. Прочие услуги					
					79 689,88
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,13	381,70	12	9 756,25
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	25 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	5,00	4	7,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	9,08	381,70	12	41 590,03

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Роберт / *Иванова*
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / *Иванова*
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *Проценко*
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *Ротарь*
Фамилия И.О. Подпись