

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.35

Плата, руб./м2: **56,90**

Площадь жилых помещений, м2: **627,45**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **428 439,33**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					428 439,33
1. Осмотры МКД					17 089,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	622,00	2	2 973,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	627,45	2	4 592,93
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	20,00	2	136,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	405,00	2	2 770,20
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					35 616,71
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 485,59
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					153 586,50
Выполнение работ по смете (Общестроительные)					
(балкон кв.8)	кол.	-	1,00	1	135 000,00
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 858,65	10,00	1	18 586,50
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 060,00
Скалывание сосулек	м	51,00	60,00	1	3 060,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					89 651,92
7.1 Уборка внутридомового имущества					23 922,90
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	47,40	12	6 484,32
Мытье окон	м ²	33,92	4,00	1	135,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	47,40	104	17 302,90
7.2 Уборка придомовой территории					46 233,45
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	925,00	3	16 566,75
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	925,00	30	21 367,50
Уборка территории	м ²	10,64	15,00	52	8 299,20
7.4 Прочее					19 495,57
Вывоз батареек	шт.	3,92	26,00	1	101,92
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	15,00	1	19 393,65
8. Прочие услуги					121 948,97
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,13	627,45	12	16 037,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	20,00	1	72,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	20,00	4	30,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м ²	9,08	627,45	12	68 366,95

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Иванова Е.С.
 Иванова Е.С. / Подпись
 Проценко Т.М. / Подпись
 Ротарь О.Б. / Подпись