

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.37

Плата , руб. /м2: **81,60**
 Площадь жилых помещений, м2: **452,45**
 Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
 Сумма итого, руб.: **443 065,14**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|----------------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 443 065,14 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 11 507,15 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 159,07 | 1,00 | 1 | 159,07 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 512,50 | 8,00 | 1 | 4 100,00 |
| Осмотр кровли | м ² | 2,39 | 336,00 | 2 | 1 606,08 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 3,66 | 452,45 | 2 | 3 311,93 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 3,42 | 295,70 | 2 | 2 022,59 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 76,87 | 4,00 | 1 | 307,48 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 44 772,91 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 457,81 | 20,00 | 2 | 18 312,40 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт. | дом | 11 849,44 | 1,00 | 1 | 11 849,44 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 14 611,07 | 1,00 | 1 | 14 611,07 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 7 485,59 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 127,43 | 1,00 | 12 | 1 529,16 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 1 793,75 | 1,00 | 1 | 1 793,75 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 040,67 | 4,00 | 1 | 4 162,68 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 166 581,60 |
| Масляная окраска дверей (деревянных щитов) | м ² | 542,76 | 10,00 | 1 | 5 427,60 |
| Окраска потолков вододисперсионной краской | м ² | 363,39 | 150,00 | 1 | 54 508,50 |
| Окраска стен вододисперсионной краской | м ² | 339,24 | 150,00 | 1 | 50 886,00 |
| Оштукатуривание поверхности | м ² | 1 858,65 | 30,00 | 1 | 55 759,50 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 3 060,00 |
| Скалывание сосулек | м | 51,00 | 60,00 | 1 | 3 060,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 81 450,72 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 27 610,67 |
| Генеральная уборка подъездов | м ² | 51,48 | 49,90 | 1 | 2 568,85 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 11,40 | 49,90 | 12 | 6 826,32 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 3,51 | 49,90 | 104 | 18 215,50 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 40 615,08 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 5,97 | 788,00 | 3 | 14 113,08 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 0,77 | 788,00 | 30 | 18 202,80 |
| Уборка территории | м ² | 10,64 | 15,00 | 52 | 8 299,20 |
| 7.4 Прочее | | | | | 13 224,97 |
| Вывоз батареек | шт. | 3,92 | 26,00 | 1 | 101,92 |
| Вывоз ламп | шт. | 38,79 | 5,00 | 1 | 193,95 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м ³ | 1 292,91 | 10,00 | 1 | 12 929,10 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 128 207,17 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств | м ² | 2,13 | 452,45 | 12 | 11 564,62 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 38 000,00 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 0,38 | 5,00 | 4 | 7,60 |
| Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (22г.усиление оконного проема в кв.1) | - | - | 1,00 | 12 | 26 000,00 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 526,00 | 4,00 | 1 | 2 104,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 38,50 | 8,00 | 3 | 924,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 38,50 | 8,00 | 1 | 308,00 |
| Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно) | м ² | 9,08 | 452,45 | 12 | 49 298,95 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Управляющий МКД

Иванова Е.С.

Фамилия И.О

Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О

Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О

Подпись