

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.39

Плата, руб./м2: **116,28**

Площадь жилых помещений, м2: **630,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **879 924,61**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					879 924,61
1. Осмотры МКД					17 716,96
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	16,00	1	8 200,00
Осмотр кровли	м²	2,39	336,00	2	1 606,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,66	630,60	2	4 615,99
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,42	20,00	2	136,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,42	393,50	2	2 691,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					535 616,71
Выполнение работ по смете (Центрального отопления) (обратка)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 485,59
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					75 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (балконная плита кв.8)	кол.	-	1,00	1	75 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					3 060,00
Скалывание сосулек	м	51,00	30,00	2	3 060,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					94 594,63
7.1 Уборка внутридомового имущества					24 743,50
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	11,40	48,90	12	6 689,52
Мытье окон	м²	33,92	6,00	1	203,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,51	48,90	104	17 850,46
7.2 Уборка придомовой территории					50 457,48
Сезонное выкашивание газонов	м²	5,97	1 028,00	3	18 411,48
Уборка газонов в теплый период	м²	0,77	1 028,00	30	23 746,80
Уборка территории	м²	10,64	15,00	52	8 299,20
7.4 Прочее					19 393,65
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	15,00	1	19 393,65
8. Прочие услуги					146 450,72
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м²	2,13	630,60	12	16 118,14
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	30 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	20,00	1	72,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	20,00	4	30,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (21г. ремонт ХВС)	-	-	1,00	12	23 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке газоходов	шт.	38,50	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м²	9,08	630,60	12	68 710,18

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Сажо Ю.И. / Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Иванова
Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись