

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

**имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.41

Плата , руб. /м2: **95,79**

Площадь жилых помещений, м2: **366,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **420 729,03**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>420 729,03</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>10 277,02</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	347,00	2	1 658,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	366,00	2	2 679,12
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	234,40	2	1 603,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	1,00	1	76,87
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>35 516,71</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 363,58</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	1,00	1	1 040,67
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>207 296,20</b>
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м <sup>2</sup>	2 506,14	10,00	1	25 061,40
Ямочный ремонт отдельных участков отмостки (более 40 м2)	м <sup>2</sup>	4 555,87	40,00	1	182 234,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>3 060,00</b>
Скалывание сосулек	м	51,00	60,00	1	3 060,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>67 537,60</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>15 506,86</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	30,90	12	4 227,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	30,90	104	11 279,74
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>45 372,24</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	904,00	3	16 190,64
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	904,00	30	20 882,40
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	15,00	52	8 299,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>6 658,50</b>
Вывоз ламп	шт.	38,79	5,00	1	193,95
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	5,00	1	6 464,55
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>92 577,92</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	2,13	366,00	12	9 354,96
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	5,00	4	7,60
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,08	366,00	12	39 879,36

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Куряева Т.С. / Иванова Е.С. / Проценко Т.М. / Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. / Подпись