

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего**

**имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Боярова д.43

Плата, руб. /м2: **90,84**

Площадь жилых помещений, м2: **651,17**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **709 796,06**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>709 796,06</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>19 078,47</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	16,00	1	8 200,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	560,00	2	2 676,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	651,17	2	4 766,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	20,00	2	136,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	414,00	2	2 831,76
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>35 616,71</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 485,59</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>3 060,00</b>
Скалывание сосулек	м	51,00	60,00	1	3 060,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>92 793,81</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>24 460,05</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	48,20	12	6 593,76
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	8,00	1	271,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	48,20	104	17 594,93
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>48 940,11</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	991,00	3	17 748,81
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	991,00	30	22 892,10
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	15,00	52	8 299,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>19 393,65</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	15,00	1	19 393,65
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>551 761,48</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	651,17	12	19 378,82
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	20,00	1	72,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	20,00	4	30,40
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (22г.ремонт кровли)	-	-	1,00	12	432 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	651,17	12	73 608,26

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись