

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 5

Плата , руб. /м2: **57,10**

Площадь жилых помещений, м2: **3 553,23**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

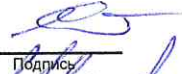
Сумма итого, руб.: **2 434 849,72**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>2 434 849,72</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>85 986,69</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	80,00	1	41 000,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	940,00	2	4 493,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	3 553,23	2	26 009,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	747,80	2	5 114,95
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	747,80	2	5 114,95
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	747,80	1	2 557,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>684 652,78</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6 299,71	3,00	1	18 899,13
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	30,00	1	67 689,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	30,00	1	78 789,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	60,00	1	138 843,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	30,00	1	51 894,60
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	3,00	1	31 977,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	15,00	1	24 351,15
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	20,00	1	129 343,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>24 136,31</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>315 749,46</b>
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	9 585,26	4,00	1	38 341,04
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	10 586,59	4,00	1	42 346,36
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	6 614,74	4,00	1	26 458,96
Масляная окраска дверей (деревянных щитов)	м <sup>2</sup>	542,76	30,00	1	16 282,80
Оштукатуривание поверхности	м <sup>2</sup>	1 858,65	10,00	1	18 586,50
Ремонт покрытий полов из плитки керамической	м <sup>2</sup>	2 727,57	40,00	1	109 102,80
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м <sup>2</sup>	2 506,14	10,00	1	25 061,40
Устройство цементной стяжки до 20 мм	м <sup>2</sup>	1 978,48	20,00	1	39 569,60
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>164 393,90</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	50,00	1	64 295,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	61,25	50,00	1	3 062,50
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	85,50	940,00	1	80 370,00
Ремонт рулонного покрытия в один слой с устройством основания	м <sup>2</sup>	833,32	20,00	1	16 666,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>421 964,60</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>284 197,31</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	51,48	300,80	1	15 485,18
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	300,80	19	65 153,28
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	56,00	1	1 899,52
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	120,32	104	43 921,61
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	180,48	249	157 737,72
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>110 768,55</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	1 163,00	3	20 829,33


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	1 163,00	30	26 865,30
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	114,00	52	63 073,92
<b>7.4 Прочее</b>					<b>26 998,74</b>
Вывоз батареек	шт.	3,92	192,00	1	752,64
Вывоз ламп	шт.	38,79	10,00	1	387,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	20,00	1	25 858,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>737 965,98</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	3 553,23	12	105 744,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	206 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	747,80	1	2 692,08
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	747,80	4	1 136,66
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	3 553,23	12	401 657,12

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.


Председатель совета МКД

Скисда Т.В. / 

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / 

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 