

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**  
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 7

Плата, руб./м2: **57,17**  
Площадь жилых помещений, м2: **2 650,13**  
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**  
Сумма итого, руб.: **1 818 119,67**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 818 119,67</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>65 232,08</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м²	2,39	672,00	2	3 212,16
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	3,66	2 650,13	2	19 398,95
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	3,42	595,00	2	4 069,80
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	3,42	595,00	2	4 069,80
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	3,42	595,00	1	2 034,90
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>166 515,13</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	14,00	2	12 818,68
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	5,00	1	19 987,85
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>24 136,31</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>700 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (стеклопакеты в п.№1,2,3,4)	кол.	-	1,00	1	700 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>3 062,50</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	61,25	50,00	1	3 062,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>312 136,68</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>194 897,22</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	11,40	283,60	12	38 796,48
Мытье окон	м²	33,92	112,00	1	3 799,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,51	113,44	153	60 920,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	3,51	170,16	153	91 381,02
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>90 993,36</b>
Сезонное выкашивание газонов	м²	5,97	1 142,20	3	20 456,80
Уборка газонов в теплый период	м²	0,77	1 142,20	30	26 384,82
Уборка территории	м²	10,64	79,80	52	44 151,74
<b>7.4 Прочее</b>					<b>26 246,10</b>
Вывоз ламп	шт.	38,79	10,00	1	387,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	1 292,91	20,00	1	25 858,20
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>547 036,97</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,48	2 650,13	12	78 867,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	150 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	3,60	595,00	1	2 142,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	0,38	595,00	4	904,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	12,00	1	6 312,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	9,42	2 650,13	12	299 570,70


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

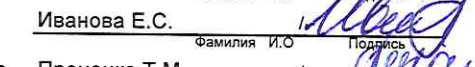
Председатель совета МКД


Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

  
 Иванова Е.С.  
 Фамилия И.О. Подпись

  
 Проценко Т.М.  
 Фамилия И.О. Подпись

  
 Ротарь О.Б.  
 Фамилия И.О. Подпись