

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Боярова д. 9

Плата , руб. /м2: **52,78**

Площадь жилых помещений, м2: **2 664,44**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 687 418,79**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 687 418,79</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>65 872,27</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	60,00	1	30 750,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	730,00	2	3 489,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	2 664,44	2	19 503,70
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	610,10	2	4 173,08
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	610,10	2	4 173,08
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	610,10	1	2 086,54
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>764 733,02</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6 299,71	4,00	1	25 198,84
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	5,00	2	4 578,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	30,00	1	67 689,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	50,00	1	131 316,50
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	60,00	1	138 843,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12 029,39	2,00	1	24 058,78
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	10,00	1	39 975,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	2,00	1	21 318,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	30,00	1	48 702,30
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	20,00	1	129 343,00
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>24 136,31</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>3 062,50</b>
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	61,25	50,00	1	3 062,50
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>270 072,95</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>146 723,08</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	284,80	12	38 960,64
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	112,00	1	3 799,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	113,92	104	41 585,36
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	170,88	104	62 378,04
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>90 639,22</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	1 000,00	3	17 910,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	1 000,00	30	23 100,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	89,70	52	49 629,22
<b>7.4 Прочее</b>					<b>32 710,65</b>
Вывоз ламп	шт.	38,79	10,00	1	387,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	25,00	1	32 322,75
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>559 541,74</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	2 664,44	12	79 293,73
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	610,10	1	2 196,36
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	610,10	4	927,35


Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	558,00	12,00	1	6 696,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	3	6 930,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	60,00	1	2 310,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	2 664,44	12	301 188,30

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

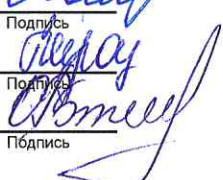
Управляющий МКД

Иванова Е.С. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /   
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись