

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Боярова д. 9а**

Плата , руб. /м2: **54,71**

Площадь жилых помещений, м2: **2 552,20**

Площадь нежилых помещений, м2: **41,20**

Сумма итого, руб.: **1 702 523,38**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 702 523,38
1. Осмотры МКД					64 420,81
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	59,00	1	30 237,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	730,00	2	3 489,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	2 593,40	2	18 983,69
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	585,60	2	4 005,50
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	585,60	2	4 005,50
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	585,60	1	2 002,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					662 993,15
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	5,00	2	4 578,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	15,00	1	33 844,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	40,00	1	105 053,20
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	60,00	1	138 843,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	10,00	1	39 975,70
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	5,00	1	53 295,00
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	1 623,41	15,00	1	24 351,15
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	20,00	1	129 343,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					24 136,31
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					37 173,00
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 858,65	20,00	1	37 173,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					14 675,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	100,00	1	6 125,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	85,50	100,00	1	8 550,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					340 391,32
7.1 Уборка внутридомового имущества					216 624,15
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	282,40	19	61 167,84
Мытье окон	м ²	33,92	112,00	1	3 799,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	112,96	153	60 662,91
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	169,44	153	90 994,36
7.2 Уборка придомовой территории					97 715,02
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	700,00	3	12 537,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 000,00	30	23 100,00
Уборка территории	м ²	10,64	112,20	52	62 078,02
7.4 Прочее					26 052,15
Вывоз ламп	шт.	38,79	5,00	1	193,95
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	20,00	1	25 858,20
8. Прочие услуги					558 733,79
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	2 593,40	12	77 179,58
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	170 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	585,60	1	2 108,16

