

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Чехова д. 3**

Плата , руб. /м2: **47,66**

Площадь жилых помещений, м2: **4 830,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 762 734,35**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>2 762 734,35</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>100 254,47</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	80,00	1	41 000,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	1 160,00	2	5 544,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	4 830,30	2	35 357,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	974,00	2	6 662,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	974,00	2	6 662,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	974,00	1	3 331,08
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>156 599,10</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	25,00	2	22 890,50
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>25 665,47</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>700 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (фасад)	кол.	-	1,00	1	700 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>263 305,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	200,00	1	257 180,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м <sup>2</sup>	61,25	20,00	5	6 125,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>601 420,59</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>449 535,48</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	51,48	511,60	1	26 337,17
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	511,60	24	139 973,76
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	125,00	2	8 480,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	203,57	153	109 323,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	308,03	153	165 421,35
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>122 148,18</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	1 470,60	3	26 338,45
Уборка входа в подвал от снега	м <sup>2</sup>	14,52	20,00	11	3 194,40
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	1 470,60	30	33 970,86
Уборка прямиков от мусора	м <sup>2</sup>	15,85	20,00	15	4 755,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	97,40	52	53 889,47
<b>7.4 Прочее</b>					<b>29 736,93</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	23,00	1	29 736,93
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>915 489,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	4 830,30	12	143 749,73
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	974,00	1	3 506,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	974,00	4	1 480,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	3	9 240,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	4 830,30	12	546 017,11

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Федосеевская Т.И.  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись