

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 4

Плата, руб. /м2: **45,77**

Площадь жилых помещений, м2: **3 911,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **78,10**

Сумма итого, руб.: **2 191 157,46**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 191 157,46
1. Осмотры МКД					86 760,54
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	68,00	1	34 850,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 053,00	2	5 033,34
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	3 989,70	2	29 204,60
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	911,80	2	6 236,71
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	911,80	2	6 236,71
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	911,80	1	3 118,36
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	25,00	1	1 921,75
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					389 172,34
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	565,59	2,00	1	1 131,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	34,00	2	31 131,08
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	20,00	1	52 526,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	33,00	1	76 363,98
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	5,00	1	19 987,85
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 930,31	5,00	1	9 651,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	10,00	1	64 671,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					29 339,66
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	25,00	1	26 016,75
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 000,00
Выполнение работ по смете (Крыльца) (2 шт. (номера подъездов определяются после весен. осмотра))	кол.	-	1,00	1	100 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					257 180,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	200,00	1	257 180,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					526 471,34
7.1 Уборка внутридомового имущества					387 389,45
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	507,10	19	109 837,86
Мытье окон	м ²	33,92	154,00	1	5 223,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	195,80	153	105 150,47
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	311,30	153	167 177,44
7.2 Уборка придомовой территории					126 152,79
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	1 157,50	3	20 730,83
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 157,50	30	26 738,25
Уборка тротуаров от мусора	м ²	15,85	49,70	30	23 632,35
Уборка территории	м ²	10,64	99,50	52	55 051,36
7.4 Прочее					12 929,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	10,00	1	12 929,10
8. Прочие услуги					802 233,58
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	3 989,70	12	118 733,47
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	210 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	911,80	1	3 282,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	911,80	4	1 385,94

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	14,00	1	7 364,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	68,00	3	7 854,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	68,00	1	2 618,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	3 989,70	12	450 995,69

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Дашинская И.В.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

 Фамилия И.О. Подпись

Суров

 Подпись