

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 5

Плата, руб. /м2:

43,59 *34,8*

Площадь жилых помещений, м2:

4 814,70

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

2 518 278,54 *2 186 549,74*

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 518 278,54
1. Осмотры МКД					101 631,97
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	80,00	1	41 000,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 300,00	<i>1</i> <i>2</i>	<i>6 214,00</i>
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 814,70	<i>1</i> <i>2</i>	<i>65 243,60</i>
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 022,10	2	6 991,16
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 022,10	2	6 991,16
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 022,10	1	3 495,58
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					579 550,39
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	565,59	12,00	1	6 787,08
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	35,00	2	32 046,70
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	25,00	1	65 658,25
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	66,00	1	152 727,96
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	10,00	1	39 975,70
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 930,31	10,00	1	19 303,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	20,00	1	129 343,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 665,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					257 180,00
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	200,00	1	257 180,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					520 742,40
7.1 Уборка внутридомового имущества					378 717,55
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	516,30	1	26 579,12
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	516,30	12	70 629,84
Мытье окон	м ²	33,92	125,00	1	4 240,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	205,02	153	110 101,89
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	311,28	153	167 166,70
7.2 Уборка придомовой территории					123 924,11
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	1 544,50	3	27 662,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	1 544,50	30	35 677,95
Уборка территории	м ²	10,64	109,50	52	60 584,16
7.4 Прочее					18 100,74
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	14,00	1	18 100,74
8. Прочие услуги					1 033 508,31
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 814,70	12	143 285,47
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	<i>50 000,00</i> <i>320 000,00</i>
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 022,10	1	3 679,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 022,10	4	1 553,59
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	16,00	1	8 416,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	3	9 240,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	4 814,70	12	544 253,69

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. /

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

Фамилия И.О. Подпись

Директор филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

Фамилия И.О. Подпись