

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., Чехова д. 6**

Плата , руб. /м2: **40,50**

Площадь жилых помещений, м2: **4 017,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 952 939,85**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>1 952 939,85</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>87 933,91</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	70,00	1	35 875,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	1 043,00	2	4 985,54
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	4 017,90	2	29 411,03
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	911,20	2	6 232,61
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	911,20	2	6 232,61
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	911,20	1	3 116,30
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	25,00	1	1 921,75
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>254 342,44</b>
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	565,59	2,00	1	1 131,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	30,00	2	27 468,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	5,00	1	13 131,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	15,00	1	34 710,90
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенецсушителей (без материала)	шт.	3 997,57	2,00	1	7 995,14
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 930,31	2,00	1	3 860,62
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	5,00	1	32 335,75
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>29 339,66</b>
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	25,00	1	26 016,75
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>128 590,00</b>
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	100,00	1	128 590,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>456 168,38</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>332 839,83</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	486,20	12	66 512,16
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	154,00	1	5 223,68
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	195,20	153	104 828,26
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	291,00	153	156 275,73
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>116 864,00</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	1 129,50	3	20 229,35
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	1 129,50	30	26 091,45
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	127,50	52	70 543,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>6 464,55</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	5,00	1	6 464,55
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>996 565,46</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	4 017,90	12	119 572,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	400 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	911,20	1	3 280,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	911,20	4	1 385,02
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	14,00	1	7 364,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	70,00	3	8 085,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	70,00	1	2 695,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	9,42	4 017,90	12	454 183,42

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Кассанжеева Т.А.* / *Кассанжеева*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. / *[подпись]*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / *[подпись]*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / *[подпись]*  
 \_\_\_\_\_  
 Фамилия И.О. Подпись