

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 7

Плата, руб./м2:

~~32,43~~ 31,71

Площадь жилых помещений, м2:

4 771,70

Площадь нежилых помещений, м2:

Отсутствует

Сумма итого, руб.:

~~1 857 043,27~~ 1 816 043,27

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					1 857 043,27
1. Осмотры МКД					100 343,64
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	80,00	1	41 000,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 160,00	2	5 544,80
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 771,70	2	34 928,84
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 004,30	2	6 869,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 004,30	2	6 869,41
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 004,30	1	3 434,71
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	20,00	1	1 537,40
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					413 729,87
2.2. Установка балансировочного клапана					59 678,12
Установка балансировочного клапана (стального) d 25 мм	шт.	29 839,06	2,00	1	59 678,12
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	565,59	2,00	1	1 131,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	20,00	2	18 312,40
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	20,00	1	52 526,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	32,00	1	74 049,92
Снятие и установка сантехнического оборудования	шт.	1 930,31	5,00	1	9 651,55
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	10,00	1	64 671,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					25 665,47
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	20,00	1	20 813,40
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					141 120,90
Окраска стен водоземлюсионной краской	м ²	339,24	30,00	1	10 177,20
Оштукатуривание поверхности	м ²	1 858,65	30,00	1	55 759,50
Ремонт штукатурки гладких фасадов площадью более 5 м2	м ²	2 506,14	30,00	1	75 184,20
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					48 894,84
Ремонт металлических конструкций	м ²	2 716,38	18,00	1	48 894,84
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					370 011,77
7.1 Уборка внутридомового имущества					261 734,11
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	513,10	12	70 192,08
Мытье окон	м ²	33,92	125,00	1	4 240,00
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	204,91	104	74 800,35
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	308,19	104	112 501,68
7.2 Уборка придомовой территории					108 277,66
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	886,40	3	15 875,42
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	886,40	30	20 475,84
Уборка территории	м ²	10,64	130,00	52	71 926,40
8. Прочие услуги					757 276,78
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 771,70	12	142 005,79
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 004,30	1	3 615,48
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 004,30	4	1 526,54
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	16,00	1	8 416,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	4 771,70	12	539 392,97

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Шарипов Г.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Нигуль О.А. /
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /
Фамилия И.О. Подпись