

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: Тосно г., Энергетиков д. 5

Плата , руб. /м2: **48,84**
Площадь жилых помещений, м2: **370,40**
Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**
Сумма итого, руб.: **217 086,01**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|----------------|-----------|----------|--------|-------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 217 086,01 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 9 595,18 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 159,07 | 1,00 | 1 | 159,07 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 512,50 | 8,00 | 1 | 4 100,00 |
| Осмотр кровли | м ² | 2,39 | 288,00 | 2 | 1 376,64 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 3,66 | 370,40 | 2 | 2 711,33 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м ² | 3,42 | 64,00 | 2 | 437,76 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 3,42 | 64,00 | 2 | 437,76 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м ² | 3,42 | 64,00 | 1 | 218,88 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 76,87 | 2,00 | 1 | 153,74 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 31 038,61 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 457,81 | 5,00 | 2 | 4 578,10 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт. | дом | 11 849,44 | 1,00 | 1 | 11 849,44 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 14 611,07 | 1,00 | 1 | 14 611,07 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 5 404,25 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 127,43 | 1,00 | 12 | 1 529,16 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 1 793,75 | 1,00 | 1 | 1 793,75 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 040,67 | 2,00 | 1 | 2 081,34 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 17 640,00 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м ² | 61,25 | 288,00 | 1 | 17 640,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 28 955,17 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 27 662,26 |
| Генеральная уборка подъездов | м ² | 51,48 | 35,50 | 1 | 1 827,54 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 11,40 | 51,48 | 12 | 7 042,46 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 3,51 | 51,48 | 104 | 18 792,26 |
| 7.4 Прочее | | | | | 1 292,91 |
| Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора | м ³ | 1 292,91 | 1,00 | 1 | 1 292,91 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 124 452,80 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 2,48 | 370,40 | 12 | 11 023,10 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 70 000,00 |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 3,60 | 64,00 | 1 | 230,40 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 0,38 | 64,00 | 4 | 97,28 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 38,50 | 8,00 | 3 | 924,00 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 38,50 | 8,00 | 1 | 308,00 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно) | м ² | 9,42 | 370,40 | 12 | 41 870,02 |

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Управляющий МКД

Начальник производственно-аналитического сектора

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Александр АТ / АТ
Фамилия И.О. / Подпись

Нигуль О.А. / Нигуль
Фамилия И.О. / Подпись

Проценко Т.М. / Проценко
Фамилия И.О. / Подпись

Ротарь О.Б. / Ротарь
Фамилия И.О. / Подпись