

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: **Форносово п., Дальняя д. 3А**

Плата , руб. /м2: **50,50**

Площадь жилых помещений, м2: **727,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **440 533,18**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>440 533,18</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>19 290,80</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	16,00	1	8 200,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	450,00	2	2 151,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	727,00	2	5 321,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	188,80	2	1 291,39
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	188,80	2	1 291,39
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	188,80	1	645,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	3,00	1	230,61
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>197 774,26</b>
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 20 мм	шт.	4 778,14	5,00	1	23 890,70
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	5,00	1	7 854,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	5,00	1	8 649,10
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	5,00	1	53 295,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>7 332,81</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	5,00	1	2 417,05
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	3,00	1	3 122,01
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>255,00</b>
Скальвание сосулек	м	51,00	5,00	1	255,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>49 500,37</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>34 736,62</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	51,48	62,00	1	3 191,76
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	62,00	12	8 481,60
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	12,70	1	430,78
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	62,00	104	22 632,48
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>8 299,20</b>
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	15,00	52	8 299,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>6 464,55</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	5,00	1	6 464,55
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>166 379,94</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	727,00	12	21 635,52
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	188,80	1	679,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	188,80	4	286,98
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (22г. сантехнические, кровельные работы)	-	-	1,00	12	40 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,24	727,00	12	63 161,76

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Бершова В. С. / В.С.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / Е.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись