

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Форносово п., Комсомольский пер. 2**

Плата , руб. /м2: **38,44**

Площадь жилых помещений, м2: **1 307,73**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **603 201,42**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					603 201,42
1. Осмотры МКД					36 433,00
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	27,00	1	13 837,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	825,00	2	3 943,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	1 307,73	2	9 572,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	481,20	2	3 291,41
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	481,20	2	3 291,41
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	481,20	1	1 645,70
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	9,00	1	691,83
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					152 594,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	476,41	5,00	1	2 382,05
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	5,00	1	7 854,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	5,00	1	8 649,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 159,78
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	9,00	1	9 366,03
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					63 101,60
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	6 089,66	10,00	1	60 896,60
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,45	900,00	1	2 205,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 040,00
Скалывание сосулек	м	51,00	40,00	1	2 040,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					113 983,48
7.1 Уборка внутридомового имущества					70 234,96
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	126,10	1	6 491,63
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	126,10	12	17 250,48
Мытье окон	м ²	33,92	13,60	1	461,31
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	126,10	104	46 031,54
7.2 Уборка придомовой территории					33 405,24
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	8,00	1	4 503,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	300,00	3	5 373,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	300,00	30	6 930,00
Уборка территории	м ²	10,64	30,00	52	16 598,40
7.4 Прочее					10 343,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	8,00	1	10 343,28
8. Прочие услуги					223 889,36
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	1 307,73	12	38 918,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	481,20	1	1 732,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	481,20	4	731,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	27,00	3	3 118,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	27,00	1	1 039,50

