

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: **Форносово п., Комсомольский пер. 4**

Плата, руб./м2: **32,28**

Площадь жилых помещений, м2: **1 290,79**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **499 976,56**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					499 976,56
1. Осмотры МКД					36 274,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	27,00	1	13 837,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	825,00	2	3 943,50
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	1 290,79	2	9 448,58
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	3,42	479,20	2	3 277,73
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	479,20	2	3 277,73
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	479,20	1	1 638,86
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	9,00	1	691,83
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					140 477,56
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	3,00	1	6 768,96
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					13 576,83
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	5,00	1	2 417,05
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	9,00	1	9 366,03
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 040,00
Скалывание сосулек	м	51,00	40,00	1	2 040,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					97 704,12
7.1 Уборка внутридомового имущества					70 511,62
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	126,60	1	6 517,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	126,60	12	17 318,88
Мытье окон	м ²	33,92	13,60	1	461,31
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	126,60	104	46 214,06
7.2 Уборка придомовой территории					24 606,68
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	1,00	104	3 907,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	100,00	3	1 791,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	100,00	30	2 310,00
Уборка территории	м ²	10,64	30,00	52	16 598,40
7.4 Прочее					2 585,82
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	2,00	1	2 585,82
8. Прочие услуги					209 903,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	1 290,79	12	38 413,91
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	48 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	479,20	1	1 725,12
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	479,20	4	728,38
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	27,00	3	3 118,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	27,00	1	1 039,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	1 290,79	12	112 143,84

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Трофимова Е.А.

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. /

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. /

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. /

 Фамилия И.О. Подпись