

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.11**

Плата , руб. /м2: **31,54**

Площадь жилых помещений, м2: **516,59**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **195 543,91**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>195 543,91</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>13 026,99</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	550,00	2	2 629,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	516,59	2	3 781,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>50 089,31</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	6,00	1	13 537,92
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	5,00	1	13 131,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	5,00	1	11 570,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>5 956,43</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>1 286,25</b>
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м <sup>2</sup>	2,45	525,00	1	1 286,25
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>6 297,35</b>
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м <sup>2</sup>	851,47	5,00	1	4 257,35
Скалывание сосулек	м	51,00	40,00	1	2 040,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>52 064,23</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>23 313,91</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	46,20	12	6 320,16
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	3,80	1	128,90
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	46,20	104	16 864,85
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>20 992,86</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	350,00	3	6 268,50
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	350,00	30	8 085,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	12,00	52	6 639,36
<b>7.4 Прочее</b>					<b>7 757,46</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	6,00	1	7 757,46
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>66 823,35</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	2,13	516,59	12	13 204,04
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	17 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	5,10	516,59	12	31 615,31

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Назарова С.Н.  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись