

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.13**

Плата , руб. /м2: **30,97**

Площадь жилых помещений, м2: **533,76**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **198 357,92**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					198 357,92
1. Осмотры МКД					13 381,33
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	630,00	2	3 011,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	533,76	2	3 907,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					45 126,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1 222,90	5,00	1	6 114,50
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	5,00	1	7 854,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	5,00	1	8 649,10
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	1,00	1	10 659,00
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 808,73
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	4,00	1	1 933,64
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 286,25
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,45	525,00	1	1 286,25
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					46 442,10
7.1 Уборка внутридомового имущества					26 840,68
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	48,30	1	2 486,48
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	48,30	12	6 607,44
Мытье окон	м ²	33,92	3,40	1	115,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	48,30	104	17 631,43
7.2 Уборка придомовой территории					17 015,60
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	280,00	3	5 014,80
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	280,00	30	6 468,00
Уборка территории	м ²	10,64	10,00	52	5 532,80
7.4 Прочее					2 585,82
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	2,00	1	2 585,82
8. Прочие услуги					86 313,02
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,13	533,76	12	13 642,91
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	18 000,00
Перевыполнение внеплановых работ и услуг за предыдущий период (22г. лестничный марш)	-	-	1,00	12	17 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	5,10	533,76	12	32 666,11

