

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.15**

Плата , руб. /м2: **68,48**

Площадь жилых помещений, м2: **734,48**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **603 586,03**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
					603 586,03
<Перечень работ УК>					21 268,61
1. Осмотры МКД					
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	16,00	1	8 200,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	740,00	2	3 537,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	734,48	2	5 376,39
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	215,70	2	1 475,39
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	215,70	2	1 475,39
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	215,70	1	737,69
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					290 954,85
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1 222,90	10,00	1	12 229,00
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	10,00	1	26 263,30
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	10,00	1	23 140,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	20,00	1	31 417,80
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	10,00	1	17 298,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	10,00	1	64 671,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 956,43
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					30 793,93
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,4 м	шт.	9 585,26	1,00	1	9 585,26
Изготовление и установка дверного полотна 2*0,8 м	шт.	10 586,59	1,00	1	10 586,59
Изготовление и установка дверной коробки 2*1,2 м	шт.	6 614,74	1,00	1	6 614,74
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	275,89	6,00	1	1 655,34
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,45	960,00	1	2 352,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 040,00
Скалывание сосулек	м	51,00	40,00	1	2 040,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					97 648,00
7.1 Уборка внутридомового имущества					49 445,04
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	62,30	1	3 207,20
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	62,30	12	8 522,64
Мытье окон	м ²	33,92	6,80	1	230,66
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	62,30	104	22 741,99
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	68,57	215,00	1	14 742,55
7.2 Уборка придомовой территории					15 880,21
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	3,00	1	1 688,94
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	1,00	1	37,57
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	50,00	3	895,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	50,00	30	1 155,00
Уборка приямков от мусора	м ²	15,85	8,00	30	3 804,00
Уборка территории	м ²	10,64	15,00	52	8 299,20
7.4 Прочее					32 322,75
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	25,00	1	32 322,75
8. Прочие услуги					154 924,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	734,48	12	21 858,12

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	504,39	1	1 815,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	504,39	4	766,67
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	8,00	1	4 208,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	3	1 848,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	16,00	1	616,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносолово)	м ²	7,24	734,48	12	63 811,62

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Турсева И.А. / Турсева
 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / Трофимова
 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко
 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь
 Фамилия И.О. Подпись