

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.17**

Плата , руб. /м2: **42,75**

Площадь жилых помещений, м2: **849,29**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**


Сумма итого, руб.: **435 730,44**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					435 730,44
1. Осмотры МКД					27 586,69
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	18,00	1	9 225,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	740,00	2	3 537,20
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	849,29	2	6 216,80
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м ²	3,42	467,10	2	3 194,96
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	467,10	2	3 194,96
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	467,10	1	1 597,48
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	6,00	1	461,22
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					157 139,95
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	5,00	1	13 131,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	5,00	1	11 570,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	5,00	1	7 854,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	5,00	1	8 649,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					8 037,77
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	6,00	1	6 244,02
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 929,38
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,45	787,50	1	1 929,38
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					4 080,00
Скальвание сосулек	м	51,00	80,00	1	4 080,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					107 997,91
7.1 Уборка внутридомового имущества					63 819,17
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	84,10	1	4 329,47
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	84,10	12	11 504,88
Мытье окон	м ²	33,92	4,20	1	142,46
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	84,10	104	30 699,86
Уборка подвалов, чердаков от мусора	м ²	68,57	250,00	1	17 142,50
7.2 Уборка придомовой территории					33 835,46
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	3,00	1	1 688,94
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	581,50	3	10 414,67
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	581,50	30	13 432,65
Уборка территории	м ²	10,64	15,00	52	8 299,20
7.4 Прочее					10 343,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	8,00	1	10 343,28
8. Прочие услуги					128 958,74
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	849,29	12	25 274,87
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	467,10	1	1 681,56
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	467,10	4	709,99
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	18,00	3	2 079,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	18,00	1	693,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	849,29	12	73 786,32


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД




 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

 Фамилия И.О. Подпись