

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.24**

Плата , руб. /м2: **46,98**

Площадь жилых помещений, м2: **325,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **183 524,12**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					183 524,12
1. Осмотры МКД					8 803,58
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	8,00	1	4 100,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	420,00	2	2 007,60
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	325,57	2	2 383,17
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					45 200,49
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	5,00	1	13 131,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	5,00	1	11 570,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	5,00	1	8 649,10
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 875,09
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					771,75
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,45	315,00	1	771,75
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					12 661,30
Постановка заплат кровли из оцинкованной стали	м ²	2 124,26	5,00	1	10 621,30
Скалывание сосулек	м	51,00	40,00	1	2 040,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					35 629,46
7.1 Уборка внутридомового имущества					13 883,88
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	25,00	1	1 287,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	25,00	12	3 420,00
Мытье окон	м ²	33,92	1,50	1	50,88
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	25,00	104	9 126,00
7.2 Уборка придомовой территории					13 988,12
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	3,00	1	1 688,94
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	232,45	3	4 163,18
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	232,45	30	5 369,60
Уборка территории	м ²	10,64	5,00	52	2 766,40
7.4 Прочее					7 757,46
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	6,00	1	7 757,46
8. Прочие услуги					76 582,45
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,13	325,57	12	8 321,57
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	45 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	3	924,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	8,00	1	308,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	5,10	325,57	12	19 924,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Трофимова Е.А. / Трофимова Е.А.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"