

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д.28**

Плата, руб. /м2: **33,43**

Площадь жилых помещений, м2: **480,68**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **192 848,85**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>192 848,85</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
Осмотр вводных электрических щитков					11 988,99
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,39	420,00	2	2 007,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,66	480,68	2	3 518,58
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.					41 491,78
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 626,33	6,00	1	15 757,98
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
Смена ламп светодиодных					7 337,89
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	483,41	4,00	1	1 933,64
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
Ремонт отдельными местами кровли из асбоцементных листов	м <sup>2</sup>	851,47	5,00	1	4 257,35
Скалывание сосулек	м	51,00	40,00	1	2 040,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>44 025,04</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
Генеральная уборка подъездов					25 312,32
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	51,48	51,00	1	2 625,48
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	51,00	7	4 069,80
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
Очистка урн от мусора					13 541,08
Сезонное выкашивание газонов	шт.	37,57	1,00	104	3 907,28
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	5,97	100,00	3	1 791,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	0,77	100,00	30	2 310,00
<b>7.4 Прочее</b>					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	10,64	10,00	52	5 532,80
					<b>5 171,64</b>
<b>8. Прочие услуги</b>					
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств					81 707,80
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	м <sup>2</sup>	2,13	480,68	12	12 286,18
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	-	-	-	-	35 000,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	шт.	38,50	12,00	1	462,00
	м <sup>2</sup>	5,10	480,68	12	29 417,62

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Ченгисов Б.Т. 

Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / 


Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. Подпись