

Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: **Форносово п., Круговая д. 9**

Плата, руб./м2: **28,67**

Площадь жилых помещений, м2: **508,15**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **174 796,29**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					174 796,29
1. Осмотры МКД					12 811,47
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	550,00	2	2 629,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	508,15	2	3 719,66
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					36 551,39
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	5,00	1	13 131,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	5,00	1	11 570,30
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					3 875,09
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					1 286,25
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м ²	2,45	525,00	1	1 286,25
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 040,00
Скалывание сосулек	м	51,00	40,00	1	2 040,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					49 141,00
7.1 Уборка внутридомового имущества					26 785,36
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	48,20	1	2 481,34
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	48,20	12	6 593,76
Мытье окон	м ²	33,92	3,40	1	115,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	48,20	104	17 594,93
7.2 Уборка придомовой территории					12 012,36
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	300,00	3	5 373,00
Уборка территории	м ²	10,64	12,00	52	6 639,36
7.4 Прочее					10 343,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	8,00	1	10 343,28
8. Прочие услуги					69 091,09
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,13	508,15	12	12 988,31
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	5,10	508,15	12	31 098,78

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Заозерова Т.Э. Заоз
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / Трофимова Е.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись