

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: **Форносово п., Павловское ш.25**

Плата, руб. /м2: **34,32**

Площадь жилых помещений, м2: **475,52**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **195 816,95**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
					<b>195 816,95</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					
Осмотр вводных электрических щитков					5 801,22
Осмотр кровли	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	2,39	420,00	2	2 007,60
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	3,66	475,52	2	3 480,81
					153,74
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	5,00	1	11 570,30
					11 570,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					
Смена ламп люминесцентных					21 908,01
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	292,24	5,00	1	1 461,20
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Установка светильника светодиодного	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
					15 042,56
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (укладка брусчатки у подъезда)	кол.	-	1,00	1	20 000,00
					20 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					
Скалывание сосулек	м	51,00	40,00	2	4 080,00
					4 080,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					
					<b>59 356,91</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					
<b>Генеральная уборка подъездов</b>					
					<b>34 940,93</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	51,48	70,40	1	3 624,19
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	70,40	7	5 617,92
					25 698,82
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					
					<b>17 951,43</b>
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	1,00	104	3 907,28
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	275,00	3	4 925,25
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	275,00	30	6 352,50
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	5,00	52	2 766,40
<b>7.4 Прочее</b>					
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	5,00	1	6 464,55
					6 464,55
<b>8. Прочие услуги</b>					
					<b>73 100,51</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	2,13	475,52	12	12 154,29
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	328,90	12,00	3	11 840,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	5,10	475,52	12	29 101,82

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Наташкова Г.Ю. Наташкова  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. Трофимова  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. Проценко  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. Ротарь  
Фамилия И.О. Подпись