

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 3**

Плата , руб. /м2: **66,34**

Площадь жилых помещений, м2: **1 562,87**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **1 244 125,27**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					1 244 125,27
1. Осмотры МКД					39 489,60
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	27,00	1	13 837,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	780,00	2	3 728,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	1 562,87	2	11 440,21
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	572,30	2	3 914,53
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	572,30	2	3 914,53
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	572,30	1	1 957,27
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	7,00	1	538,09
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					172 335,89
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	26,00	2	23 806,12
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	3,00	1	7 878,99
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	3,00	1	6 942,18
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					11 495,49
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	5,00	1	2 417,05
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	7,00	1	7 284,69
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					650 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1,2)	кол.	-	1,00	1	650 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 550,00
Скалывание сосулек	м	51,00	50,00	1	2 550,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					134 138,95
7.1 Уборка внутридомового имущества					77 197,67
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	138,80	1	7 145,42
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	138,80	12	18 987,84
Мытье окон	м ²	33,92	11,70	1	396,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	138,80	104	50 667,55
7.2 Уборка придомовой территории					51 769,64
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	6,00	1	3 377,88
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	3,00	104	11 721,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	691,80	3	12 390,14
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	691,80	30	15 980,58
Уборка территории	м ²	10,64	15,00	52	8 299,20
7.4 Прочее					5 171,64
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	4,00	1	5 171,64
8. Прочие услуги					234 115,34
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	1 562,87	12	46 511,01
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	40 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	572,30	1	2 060,28
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	572,30	4	869,90
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	27,00	3	3 118,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	27,00	1	1 039,50

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	1 562,87	12	135 782,15

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Александров / А
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / ЕА
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / ТМ
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / ОБ
Фамилия И.О. Подпись