

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 4**

Плата , руб. /м2: **32,00**

Площадь жилых помещений, м2: **1 334,60**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **512 465,82**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>512 465,82</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>35 560,57</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	26,00	1	13 325,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	780,00	2	3 728,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	1 334,60	2	9 769,27
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	488,20	2	3 339,29
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	488,20	2	3 339,29
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	488,20	1	1 669,64
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	3,00	1	230,61
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>147 442,90</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>4 915,76</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	3,00	1	3 122,01
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>107 641,26</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>65 836,80</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	130,40	12	17 838,72
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	11,70	1	396,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	130,40	104	47 601,22
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>26 289,54</b>
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	3,00	104	11 721,84
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	350,00	3	6 268,50
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	15,00	52	8 299,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>15 514,92</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	12,00	1	15 514,92
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>216 905,33</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	1 334,60	12	39 717,70
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	488,20	1	1 757,52
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	488,20	4	742,06
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	26,00	3	3 003,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	26,00	1	1 001,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,24	1 334,60	12	115 950,05

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Деркач О.В. / [Подпись]  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / [Подпись]  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / [Подпись]  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / [Подпись]  
Фамилия И.О. Подпись