

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 5**

Плата , руб. /м2: **44,51**

Площадь жилых помещений, м2: **1 533,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **818 881,68**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					818 881,68
1. Осмотры МКД					39 137,41
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	27,00	1	13 837,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	780,00	2	3 728,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	1 533,00	2	11 221,56
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	555,50	2	3 799,62
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	555,50	2	3 799,62
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	555,50	1	1 899,81
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	9,00	1	691,83
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					167 662,30
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	15,00	2	13 734,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	5,00	1	11 570,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	5,00	1	8 649,10
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					12 711,08
Смена ламп люминесцентных	шт.	292,24	2,00	1	584,48
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	2,00	1	966,82
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	9,00	1	9 366,03
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					121 793,20
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	6 089,66	20,00	1	121 793,20
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					103 063,80
Изготовление и установка колапков на дымовых и вентиляционных трубах	м ²	24 490,95	4,00	1	97 963,80
Скалывание сосулек	м	51,00	50,00	2	5 100,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					123 968,61
7.1 Уборка внутридомового имущества					81 127,53
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	145,70	1	7 500,64
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	145,70	12	19 931,76
Мытье окон	м ²	33,92	15,00	1	508,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	145,70	104	53 186,33
7.2 Уборка придомовой территории					29 911,98
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	3,00	1	1 688,94
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	3,00	104	11 721,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	200,00	3	3 582,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	200,00	30	4 620,00
Уборка территории	м ²	10,64	15,00	52	8 299,20
7.4 Прочее					12 929,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	10,00	1	12 929,10
8. Прочие услуги					250 545,28
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	1 533,00	12	45 622,08
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	60 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	555,50	1	1 999,80
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	555,50	4	844,36
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	27,00	3	3 118,50

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	27,00	1	1 039,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Фornosово)	м ²	7,24	1 533,00	12	133 187,04

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Тарасова Е.И. / Е.И.
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / Е.А.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б.
Фамилия И.О. Подпись