

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 7**

Плата , руб. /м2: **45,30**

Площадь жилых помещений, м2: **1 273,70**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **692 371,49**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					692 371,49
1. Осмотры МКД					36 182,55
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	27,00	1	13 837,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	780,00	2	3 728,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	1 273,70	2	9 323,48
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	493,70	2	3 376,91
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	493,70	2	3 376,91
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	493,70	1	1 688,45
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	9,00	1	691,83
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					180 519,13
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	476,41	3,00	1	1 429,23
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1 222,90	3,00	1	3 668,70
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	5,00	1	13 131,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	5,00	1	11 570,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	5,00	1	7 854,45
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					13 576,83
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	5,00	1	2 417,05
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	9,00	1	9 366,03
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					150 000,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (установка стеклопакетов в п.№1,2,3 + остатки ТС)	кол.	-	1,00	1	150 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 550,00
Скалывание сосулек	м	51,00	50,00	1	2 550,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					99 558,87
7.1 Уборка внутридомового имущества					68 078,07
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	122,30	1	6 296,00
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	122,30	12	16 730,64
Мытье окон	м ²	33,92	12,00	1	407,04
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	122,30	104	44 644,39
7.2 Уборка придомовой территории					18 551,70
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	250,00	3	4 477,50
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	250,00	30	5 775,00
Уборка территории	м ²	10,64	15,00	52	8 299,20
7.4 Прочее					12 929,10
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	10,00	1	12 929,10
8. Прочие услуги					209 984,11
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	1 273,70	12	37 905,31
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	493,70	1	1 777,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	493,70	4	750,42
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	27,00	3	3 118,50

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	27,00	1	1 039,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	1 273,70	12	110 659,06

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Иванова Н.Н. / ИИ

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / ЕА

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / ТМ

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / ОБ

 Фамилия И.О. Подпись