

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Форносово п., Шаронова д. 8**

Плата , руб. /м2: **58,30**

Площадь жилых помещений, м2: **1 309,09**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **915 805,47**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					<b>915 805,47</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>36 160,02</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	27,00	1	13 837,50
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	780,00	2	3 728,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	1 309,09	2	9 582,54
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м <sup>2</sup>	3,42	508,70	2	3 479,51
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	3,42	508,70	2	3 479,51
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м <sup>2</sup>	3,42	508,70	1	1 739,75
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>207 770,35</b>
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	10,00	2	9 156,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	476,41	5,00	1	2 382,05
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	5,00	1	13 131,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	5,00	1	11 570,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	5,00	1	7 854,45
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	5,00	1	8 649,10
Смена радиаторов отопительных чугунных	шт.	10 659,00	2,00	1	21 318,00
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>6 292,14</b>
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	5,00	1	2 417,05
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>350 000,00</b>
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№1)	кол.	-	1,00	1	350 000,00
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>					<b>5 100,00</b>
Скалывание сосулек	м	51,00	50,00	2	5 100,00
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>96 294,16</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>70 588,36</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	51,48	126,80	1	6 527,66
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	126,80	12	17 346,24
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	12,60	1	427,39
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	126,80	104	46 287,07
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>12 776,70</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	250,00	3	4 477,50
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	15,00	52	8 299,20
<b>7.4 Прочее</b>					<b>12 929,10</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	10,00	1	12 929,10
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>214 188,80</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м <sup>2</sup>	2,48	1 309,09	12	38 958,52
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	50 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	3,60	508,70	1	1 831,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м <sup>2</sup>	0,38	508,70	4	773,22
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	9,00	1	4 734,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	27,00	3	3 118,50

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	27,00	1	1 039,50
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м <sup>2</sup>	7,24	1 309,09	12	113 733,74

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Куражжеев В.А.  
Фамилия И.О.      Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.  
Фамилия И.О.      Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О.      Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О.      Подпись