

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,  
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего  
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Форносово п., Школьная ул. д.10**

Плата, руб. /м2: **45,14**

Площадь жилых помещений, м2: **527,45**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **285 684,5**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>					
<b>1. Осмотры МКД</b>					<b>285 684,50</b>
<b>Осмотр ввводных электрических щитков</b>					<b>12 952,74</b>
Осмотр ввводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	2,39	550,00	2	2 629,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	3,66	527,45	2	3 860,93
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>					<b>44 405,84</b>
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	5,00	1	13 131,65
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	5,00	1	11 570,30
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	5,00	1	7 854,45
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>					<b>3 875,09</b>
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>					<b>99 722,36</b>
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м <sup>2</sup>	6 089,66	6,00	1	36 537,96
Устройство цементной стяжки до 100 мм	м <sup>2</sup>	6 318,44	10,00	1	63 184,40
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>					<b>55 014,91</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>					<b>26 674,69</b>
Генеральная уборка подъездов	м <sup>2</sup>	51,48	48,00	1	2 471,04
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	11,40	48,00	12	6 566,40
Мытье окон	м <sup>2</sup>	33,92	3,40	1	115,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	3,51	48,00	104	17 521,92
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>					<b>20 582,76</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	5,97	340,00	3	6 089,40
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	0,77	340,00	30	7 854,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	10,64	12,00	52	6 639,36
<b>7.4 Прочее</b>					<b>7 757,46</b>
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	1 292,91	6,00	1	7 757,46
<b>8. Прочие услуги</b>					<b>69 713,56</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	2,13	527,45	12	13 481,62
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м <sup>2</sup>	5,10	527,45	12	32 279,94

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

*Пушкин П.О.*  
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А.  
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.  
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.  
Фамилия И.О. Подпись