

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: **Форносово п., Школьная ул. д.12**

Плата , руб. /м2: **37,78**

Площадь жилых помещений, м2: **542,57**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **245 949,45**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					245 949,45
1. Осмотры МКД					13 217,16
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	550,00	2	2 629,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	542,57	2	3 971,61
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					44 117,14
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	5,00	1	11 281,60
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	5,00	1	13 131,65
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	5,00	1	7 854,45
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					5 956,43
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					30 448,30
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	6 089,66	5,00	1	30 448,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 040,00
Скалывание сосулек	м	51,00	40,00	1	2 040,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					79 145,05
7.1 Уборка внутридомового имущества					27 403,13
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	49,20	1	2 532,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	49,20	12	6 730,56
Мытье окон	м ²	33,92	5,30	1	179,78
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	49,20	104	17 959,97
7.2 Уборка придомовой территории					41 398,64
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	8,00	1	4 503,84
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	360,00	3	6 447,60
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	360,00	30	8 316,00
Уборка территории	м ²	10,64	40,00	52	22 131,20
7.4 Прочее					10 343,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	8,00	1	10 343,28
8. Прочие услуги					71 025,37
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,13	542,57	12	13 868,09
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	5,10	542,57	12	33 205,28

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Ермолаева Е.А. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. / Подпись