

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Форносово п., Школьная ул. д. 8**

Плата , руб. /м2: **30,95**

Площадь жилых помещений, м2: **510,03**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **189 446,05**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					189 446,05
1. Осмотры МКД					12 825,23
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	550,00	2	2 629,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	510,03	2	3 733,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	2,00	1	153,74
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					24 441,10
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	11 849,44	1,00	1	11 849,44
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	3,00	1	7 878,99
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	3,00	1	4 712,67
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 841,91
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	2,00	1	966,82
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	2,00	1	2 081,34
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					30 448,30
Восстановление кирпичной кладки вентканалов	м ²	6 089,66	5,00	1	30 448,30
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 040,00
Скалывание сосулек	м	51,00	40,00	1	2 040,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					56 647,30
7.1 Уборка внутридомового имущества					26 398,03
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	47,50	1	2 445,30
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	47,50	12	6 498,00
Мытье окон	м ²	33,92	3,40	1	115,33
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	47,50	104	17 339,40
7.2 Уборка придомовой территории					27 663,45
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	562,98	3,00	1	1 688,94
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	431,00	3	7 719,21
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	431,00	30	9 956,10
Уборка территории	м ²	10,64	15,00	52	8 299,20
7.4 Прочее					2 585,82
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	2,00	1	2 585,82
8. Прочие услуги					58 202,21
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м ²	2,13	510,03	12	13 036,37
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	10 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	4,00	1	2 104,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (п. Рябово, п. Форносово, дер. Тарасово, дер. Андрианово, п. Красный бор)	м ²	5,10	510,03	12	31 213,84

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Трофимова Е.А. / 

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / 

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 