

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Город, адрес: **Форносово п., Советская ул. д. 8**

Плата , руб. /м2: **50,78**

Площадь жилых помещений, м2: **4 225,56**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

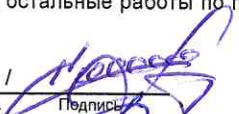
Сумма итого, руб.: **2 574 801,85**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 574 801,85
1. Осмотры МКД					97 195,76
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	2,00	1	318,14
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	80,00	1	41 000,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 280,00	2	6 118,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 225,56	2	30 931,10
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	966,20	2	6 608,81
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	966,20	2	6 608,81
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	966,20	1	3 304,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					268 822,45
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	40,00	2	36 624,80
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена (уплотнение) сгонов	шт.	476,41	5,00	1	2 382,05
Смена арматуры: вентиля и клапанов d до 20 мм	шт.	1 222,90	5,00	1	6 114,50
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	2 256,32	15,00	1	33 844,80
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	10,00	1	23 140,60
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 20 мм	м	1 570,89	10,00	1	15 708,90
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 32 мм	м	1 729,82	10,00	1	17 298,20
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					39 641,70
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	10,00	1	4 834,10
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	2,00	1	3 587,50
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	30,00	1	31 220,10
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					800 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№3)	кол.	-	1,00	1	800 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					650 589,68
7.1 Уборка внутридомового имущества					497 656,10
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	466,20	1	23 999,98
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	466,20	24	127 552,32
Мытье окон	м ²	33,92	45,00	1	1 526,40
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	186,60	153	100 209,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	279,60	249	244 367,60
7.2 Уборка придомовой территории					114 146,28
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	6,00	104	23 443,68
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	500,00	3	8 955,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	500,00	30	11 550,00
Уборка приямков от мусора	м ²	15,85	8,00	30	3 804,00
Уборка территории	м ²	10,64	120,00	52	66 393,60
7.4 Прочее					38 787,30
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	30,00	1	38 787,30
8. Прочие услуги					718 552,26
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 225,56	12	125 752,67
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	966,20	1	3 478,32
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	966,20	4	1 468,62
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	16,00	1	8 416,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	3	9 240,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	80,00	1	3 080,00
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	7,24	4 225,56	12	367 116,65


Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Дорошенко / 

Фамилия И.О. / Подпись

Управляющий МКД

Трофимова Е.А. / 


Фамилия И.О. / Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / 

Фамилия И.О. / Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / 

Фамилия И.О. / Подпись