

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Форносово п., Вокзальная д.15**

Плата , руб. /м2: **41,28**

Площадь жилых помещений, м2: **460,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **227 986,75**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					227 986,75
1. Осмотры МКД					5 278,34
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр кровли	м ²	2,39	350,00	2	1 673,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	460,30	2	3 369,40
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	1,00	1	76,87
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					4 768,06
Смена ламп светодиодных	шт.	483,41	4,00	1	1 933,64
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	1,00	1	1 040,67
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					2 040,00
Скалывание сосулек	м	51,00	40,00	1	2 040,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					56 751,50
7.1 Уборка внутридомового имущества					29 662,08
Генеральная уборка подъездов	м ²	51,48	59,60	1	3 068,21
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	59,60	7	4 756,08
Мытье окон	м ²	33,92	2,40	1	81,41
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	59,60	104	21 756,38
7.2 Уборка придомовой территории					24 503,60
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	1,00	104	3 907,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	232,40	3	4 162,28
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	232,40	30	5 368,44
Уборка территории	м ²	10,64	20,00	52	11 065,60
7.4 Прочее					2 585,82
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	2,00	1	2 585,82
8. Прочие услуги					159 148,85
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,13	460,30	12	6 241,67
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп,	м ³	1 102,63	100,00	1	110 263,00
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по периодической проверке дымоходов в домах с печным отоплением	шт.	328,90	12,00	3	11 840,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (без ЦО)	м ²	1,05	460,30	12	5 799,78

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты) собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД



Фамилия И.О. Подпись

Трофимова Е.А.

Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.

Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.

Фамилия И.О. Подпись