

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Георгиевское дер., Георгиевское д. 3**

Плата, руб./м2: **24,60**

Площадь жилых помещений, м2: **518,90**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **153 206,45**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					
					153 206,45
1. Осмотры МКД					12 231,30
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	12,00	1	6 150,00
Осмотр кровли	м ²	2,39	380,00	2	1 816,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	518,90	2	3 798,35
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	4,00	1	307,48
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 485,59
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	1,00	12	1 529,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	4,00	1	4 162,68
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					7 665,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	85,50	30,00	1	2 565,00
Скалывание сосулек	м	51,00	50,00	2	5 100,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					51 577,06
7.1 Уборка внутридомового имущества					24 238,87
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	48,30	12	6 607,44
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	48,30	104	17 631,43
7.2 Уборка придомовой территории					26 045,28
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	200,00	3	3 582,00
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	200,00	30	4 620,00
Уборка территории	м ²	10,64	32,25	52	17 843,28
7.4 Прочее					1 292,91
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	1,00	1	1 292,91
8. Прочие услуги					74 247,50
Аварийно-ремонтное обслуживание в ветхих домах и домах с отсутствием 2-х и более видов удобств	м ²	1,13	518,90	12	7 036,28
Вывоз стоков со сливом на КТ: Тосненское гп, Красноборское гп, Форносовское гп.	м ³	1 102,63	20,00	1	22 052,60
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	15 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	24,00	1	86,40
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	24,00	4	36,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	526,00	6,00	1	3 156,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	3	1 386,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	12,00	1	462,00
Услуги управления в домах с отсутствием двух и более видов удобств (с ЦО)	м ²	4,02	518,90	12	25 031,74

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Малюнова Анастасия
Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Игнатьев А.В.
Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М.
Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б.
Фамилия И.О. Подпись