

**Перечень выполняемых работ и оказываемых услуг в части платы за услуги,
работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего
имущества в многоквартирном доме**

Период: **01.01.2023 - 31.12.2023**

Город, адрес: **Тосно г., М.Горького д. 1**

Плата , руб. /м2: **49,57**

Площадь жилых помещений, м2: **4 763,92**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итого, руб.: **2 833 607,37**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 833 607,37
1. Осмотры МКД					107 723,91
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	159,07	1,00	1	159,07
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	512,50	89,00	1	45 612,50
Осмотр кровли	м ²	2,39	1 300,00	2	6 214,00
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	3,66	4 763,92	2	34 871,89
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	3,42	1 085,40	2	7 424,14
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	3,42	1 085,40	2	7 424,14
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	3,42	1 085,40	1	3 712,07
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	76,87	30,00	1	2 306,10
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					575 103,40
Обвязка радиатора отопления с установкой перемычки d 25 мм	шт.	6 299,71	5,00	1	31 498,55
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	457,81	30,00	2	27 468,60
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	29 623,59	1,00	1	29 623,59
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 626,33	30,00	1	78 789,90
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 32 мм	м	2 314,06	60,00	1	138 843,60
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных)	шт.	12 029,39	5,00	1	60 146,95
Смена радиаторов отопительных стальных (2-секционных) или полотенцесушителей (без материала)	шт.	3 997,57	10,00	1	39 975,70
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	14 611,07	1,00	1	14 611,07
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	89 473,94	1,00	1	89 473,94
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	6 467,15	10,00	1	64 671,50
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					36 072,17
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	127,43	2,00	12	3 058,32
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1 793,75	1,00	1	1 793,75
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 040,67	30,00	1	31 220,10
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					388 832,50
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой	м	1 285,90	300,00	1	385 770,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м ²	61,25	50,00	1	3 062,50
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					86 113,08
Заделка проемов металлической решеткой	м ²	14 352,18	6,00	1	86 113,08
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					670 167,28
7.1 Уборка внутридомового имущества					448 250,37
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	11,40	597,80	18	122 668,56
Мытье окон	м ²	33,92	134,00	1	4 545,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	239,00	153	128 350,17
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	3,51	358,80	153	192 686,36
7.2 Уборка придомовой территории					208 599,91
Сезонное выкашивание газонов	м ²	5,97	669,00	3	11 981,79
Уборка входа в подвал от снега	м ²	14,52	1,00	22	319,44
Уборка газонов в теплый период	м ²	0,77	669,00	30	15 453,90
Уборка прямиков от мусора	м ²	15,85	1,00	30	475,50
Уборка территории	м ²	10,64	326,00	52	180 369,28
7.4 Прочее					13 317,00
Вывоз ламп	шт.	38,79	10,00	1	387,90
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м ³	1 292,91	10,00	1	12 929,10
8. Прочие услуги					969 595,03
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,48	4 763,92	12	141 774,26
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	260 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	3,60	1 085,40	1	3 907,44

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	0,38	1 085,40	4	1 649,81
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	558,00	18,00	1	10 044,00
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	38,50	89,00	3	10 279,50
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	38,50	89,00	1	3 426,50
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	9,42	4 763,92	12	538 513,52

Все работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Председатель совета МКД

Юрбанов А.В. / А.В. Юрбанов

 Фамилия И.О. Подпись

Управляющий МКД

Иванова Е.С. / Е.С. Иванова

 Фамилия И.О. Подпись

Начальник производственно-аналитического сектора

Проценко Т.М. / Т.М. Проценко

 Фамилия И.О. Подпись

Директор Филиала УК "Тепловые сети"

Ротарь О.Б. / О.Б. Ротарь

 Фамилия И.О. Подпись